



ประกาศเทศบาลเมืองลพบุรี

เรื่อง การขายทอดตลาด อาคารเรียน (อาคาร ๒) ของโรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี
แบบประมูลราคาด้วยวาจา (ครั้งที่ ๒)

ด้วยเทศบาลเมืองลพบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารเรียน (อาคาร ๒) ของโรงเรียน
เทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ลักษณะอาคารเรียนคอนกรีต ๓ ชั้น ๖ ห้องเรียน ขนาดกว้าง ๙ เมตร
ยาว ๒๘ เมตร จำนวน ๑ หลัง ซึ่งมีทรัพย์สินที่สามารถจำหน่ายได้ รายละเอียดดังนี้

- ประตูเหล็กบานพับ ขนาด ๓.๔๐ x ๓.๐๐ ม. จำนวน ๒ ชุด
- ประตูเหล็ก ขนาด ๐.๙๘ x ๑.๙๕ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด ๑.๐๐ x ๒.๐๕ ม. จำนวน ๑๒ ชุด
- หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด ๒.๗๐ x ๑.๕๐ ม. จำนวน ๑๐ ชุด
- หน้าต่างบานไม้ขนาด ๒.๗๐ x ๑.๕๐ ม. จำนวน ๖ ชุด
- หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด ๒.๗๐ x ๑.๕๐ ม. จำนวน ๒ ชุด
- หน้าต่างบานติดตาย ขนาด ๒.๘๐ x ๒.๘๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ช่องลม ขนาด ๓.๖๐ x ๐.๘๐ ม. จำนวน ๖ ชุด
- บันไดไม้พร้อมราวลูกกรง จำนวน ๔ ชุด
- พื้นไม้ จำนวน ๔๒๖.๖๐ ตร.ม.
- ไม้เนื้อแข็ง ๑ ๑/๒" x ๗" ยาว ๔.๐๐ ม. (ยังไม่ได้ใส่) จำนวน ๑๓๔ ท่อน
- เหล็ก C-๑๕๐x๕๐x๒๐ มม. จำนวน ๑๗๖.๐๐ กก.
- เหล็ก C-๑๒๕x๕๐x๒๐ มม. จำนวน ๑,๔๕๙.๐๐ กก.
- เหล็ก C-๑๐๐x๕๐x๒๐ มม. จำนวน ๑,๖๖๐.๐๐ กก.
- หลังคาเหล็กกรีดลอน จำนวน ๓๓๐ ตร.ม.
- งานทางเชื่อม ขนาด ๒.๗๐ x ๕.๖๐ ม. จำนวน ๑ ชุด

โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยวาจาเป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้า
ประมูลจะต้องทำการพิจารณาด้วยตนเอง คณะกรรมการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพ โดยจะไม่มี
การโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๑.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวม โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด
จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยเทศบาลฯ จะคืนหลักประกันให้กับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล หลังเสร็จสิ้นการ
ประมูลโดยทันที เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับเทศบาลเมืองลพบุรีแล้ว

/๑.๓ ในการเสนอราคา.....

๑.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูล ผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๑.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและผู้ควบคุมการรื้อถอนไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๑.๕ เทศบาลเมืองลพบุรี จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการประเมินค่าซากกำหนดไว้ เป็นเงิน ๔๐๑,๑๘๐ บาท (สี่แสนหนึ่งพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอนภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญาฯ

๑.๖ เทศบาลเมืองลพบุรี จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๑.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลเมืองลพบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยเทศบาลเมืองลพบุรีไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑.๘ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาเป็นไปโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อนหรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. เอกสารหลักฐาน

ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล ต้องนำเอกสารมายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูล คือ

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ยังไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้นำสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายที่กำหนดมาแสดง (กรณีมอบอำนาจ) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ หลักประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๒.๔ ผู้เข้าประมูลสุ้ราคา จะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูล ในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิ์ไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๓. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๓.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๓.๒ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๔. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/๕. การชำระเงิน.....

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องนำเงินมาชำระให้แก่เทศบาลเมืองลพบุรี ตามจำนวนที่ประมูลได้ในวันประมูล หลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินในคราวเดียวได้ ให้วางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้ และจะต้องชำระเงินตามจำนวนที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการนับจากวันที่ประมูลราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลเมืองลพบุรีจะริบเงินที่ผู้ประมูลได้จ่ายไว้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้แล้วที่สละสิทธิ์ จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๕.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับจากวันทำสัญญา โดยผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้ จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย ทุบทรัพย์สิน แรงงาน เครื่องมือและอุปกรณ์เป็นของผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้ ถ้าไม่รื้อถอน ขนย้ายและทำความสะอาดสถานที่ภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองลพบุรีคิดค่าเก็บรักษาในอัตราวันละ ๑๐% ของราคาที่ได้ประมูล หากไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้เทศบาลเมืองลพบุรีต้องว่าจ้างบุคคลอื่น มาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่เทศบาลเมืองลพบุรี และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองลพบุรีจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๓ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖. กำหนดวัน เวลา สถานที่

๖.๑ ผู้สนใจจะประมูลราคาอาคารเรียนฯ ดังกล่าว ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ โรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๖๔๑-๑๘๙๕ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ กำหนดดูพัสดุที่จะประมูลขายทอดตลาด ให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมาพร้อมกัน ณ โรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่นำไปดูอาคาร/สถานที่ที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากผู้ใดไม่มาดูสถานที่ เทศบาลเมืองลพบุรีจะถือว่าท่านให้ความยินยอมหรือยอมรับและจะหักทวงในภายหลังมิได้ และยื่นเอกสารลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. และเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. หรือจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องธุรการ โรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจำเริญ สละชีพ)

นายกเทศมนตรีเมืองลพบุรี