



ประกาศเทศบาลเมืองลพบุรี

เรื่อง การขายทอดตลาด อาคารเรียน (อาคาร ๒) ของโรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี
แบบประมูลราคาด้วยวาจา (ครั้งที่ ๓)

ด้วยเทศบาลเมืองลพบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารเรียน (อาคาร ๒) ของโรงเรียน
เทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ลักษณะอาคารเรียนคอนกรีต ๓ ชั้น ๖ ห้องเรียน ขนาดกว้าง ๙ เมตร
ยาว ๒๘ เมตร จำนวน ๑ หลัง ซึ่งมีทรัพย์สินที่สามารถจำหน่ายได้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้
โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยวาจาเป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้า
ประมูลจะต้องทำการพิจารณาด้วยตนเอง คณะกรรมการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพ โดยจะไม่มี
การโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๑.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวม โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด
จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยเทศบาลฯ จะคืนหลักประกันให้กับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล หลังเสร็จสิ้นการ
ประมูลโดยทันที เว้นแต่ผู้เสนอราคายกยี่ห้อที่ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับเทศบาลเมืองลพบุรีแล้ว

๑.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูล ผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท
(ห้าพันบาทถ้วน)

๑.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและผู้ควบคุม การ
รื้อถอนไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๑.๕ เทศบาลเมืองลพบุรี จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่ยื่นเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการ
ประเมินค่าซากกำหนดไว้ เป็นเงิน ๒๗๔,๑๙๑ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน
ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญาฯ

๑.๖ เทศบาลเมืองลพบุรี จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๑.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลเมืองลพบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ ผู้
ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยเทศบาลเมืองลพบุรีไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา
ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑.๘ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาเป็นไปโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่า
ผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อนหรือถ้าเห็นสมควร
จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. เอกสารหลักฐาน

ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล ต้องนำเอกสารมายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูล คือ

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ยังไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนดมาแสดง (กรณีมอบอำนาจ) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ หลักประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๒.๔ ผู้เข้าประมูลสุ้ราคา จะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูล ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิ์ไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๓. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๓.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคาย่ำสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๓.๒ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๔. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องนำเงินมาชำระให้แก่เทศบาลเมืองลพบุรี ตามจำนวนที่ประมูลได้ในวันประมูล หลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินในคราวเดียวได้ ให้วางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ และจะต้องชำระเงินตามจำนวนที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการนับจากวันที่ประมูลราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลเมืองลพบุรีจะริบเงินที่ผู้ประมูลได้จ่ายไว้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้แล้วที่สละสิทธิ์ จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๕.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับจากวันทำสัญญาฯ โดยผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้ จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย ทุนทรัพย์ แรงงาน เครื่องมือและอุปกรณ์เป็นของผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้ ถ้าไม่รื้อถอน ขนย้ายและทำความสะอาดสถานที่ภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองลพบุรีคิดค่าเก็บรักษาในอัตราวันละ ๑๐%

ของราคาประมูล หากไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้เทศบาลเมืองลพบุรีต้องว่าจ้างบุคคลอื่น มาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่เทศบาลเมืองลพบุรี และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองลพบุรีจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๓ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖. กำหนดวัน เวลา สถานที่

๖.๑ ผู้สนใจจะประมูลราคาอาคารเรียนฯ ดังกล่าว ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ โรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๖๔๑-๑๘๙๕ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ กำหนดดูพัสดุที่จะประมูลขายทอดตลาด ให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมาพร้อมกัน ณ โรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่นำไปดูอาคาร/สถานที่ที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากผู้ใดไม่มาดูสถานที่ เทศบาลเมืองลพบุรีจะถือว่าท่านให้ความยินยอมหรือยอมรับและจะหักทวงในภายหลังมิได้ และยื่นเอกสารลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. และเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. หรือจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องธุรการ โรงเรียนเทศบาล ๑ ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายจำเริญ สละชีพ)

นายกเทศมนตรีเมืองลพบุรี

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักการช่าง

ประเภท อาคาร

ประมาณราคา ประเมินมูลค่างานทรัพย์สินอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาล 1 ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล 1 ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักการช่าง เทศบาลเมืองลพบุรี

แบบเลขที่ -/ 2568

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568

ประมาณการโดย นายภิรมย์ พงษ์คำ ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน(บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	รวมค่าแรงงานรื้อถอน	167,324.10	1.3091	219,043.98	
2	รวมค่าซากที่มีมูลค่า	493,235.00	1.000	493,235.00	
ราคาค่าจำหน่ายทรัพย์สิน หักลบค่ารื้อถอนอาคาร				274,191.02	

สรุป ราคาค่าจำหน่ายทรัพย์สิน หักลบค่ารื้อถอนอาคาร

274,191.00 (พิเศษ)

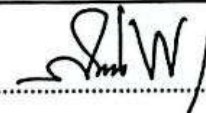
คิดเป็นเงินประมาณ 274,191.00 บาท

ตัวอักษร สองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน

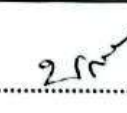
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร -

เฉลี่ยราคาประมาณ -

ประมาณการ



ตรวจ



(นายภิรมย์ พงษ์คำ)

(นางเบญจนุช รัตนมณี)

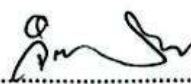
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

เห็นชอบ



อนุมัติ



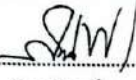
(นางสาวมยุรา สุทธิพิบูลย์)

(นายจำเริญ สละชีพ)

รก.ปลัดเทศบาล

นายกเทศมนตรี

ประมาณราคา ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาล 1 ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี				แบบ ประ.๔ แผ่นที่ 1 / 4					
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล 1 ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี				แบบเลขที่		รายการเลขที่			
ฝ่ายประมาณราคา สำนักช่างเทศบาลเมืองลพบุรี									
ประมาณการโดย นายภิรมย์ พงษ์คำ ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้าง				เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567					
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอนอาคาร								
	- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	330.00	ตร.ม.	-	-	20.00	6,600.00	6,600.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนโครงหลังคาเหล็ก	330.00	ตร.ม.	-	-	50.00	16,500.00	16,500.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงเคร่า ที-บาร์ (วัสดุแผ่นหรือโครงเคร่า)	680.40	ตร.ม.	-	-	20.00	13,608.00	13,608.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล.	130.00	ลบ.ม.	-	-	500.00	65,000.00	65,000.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	628.37	ตร.ม.	-	-	30.00	18,851.10	18,851.10	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนบันไดไม้พร้อมราวลูกกรง	12.40	ม.	-	-	70.00	868.00	868.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนพื้นไม้พร้อมไม้ตั้งและคาน	426.60	ตร.ม.	-	-	70.00	29,862.00	29,862.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนราวลูกกรงระเบียง	43.40	ม.	-	-	25.00	1,085.00	1,085.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	79.00	ชุด	-	-	30.00	2,370.00	2,370.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตู - หน้าต่าง								
	- ประตูเหล็กบานพับ ขนาด 3.40 x 3.00 ม. จำนวน 2 ชุด	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อขนไป
	- ประตูเหล็ก ขนาด 0.98 x 1.95 ม. จำนวน 1 ชุด	1.00	ชุด	-	-	80.00	80.00	80.00	รื้อขนไป
	รวมค่าวัสดุและแรงงาน(ยกไป)							155,064.10	


ผู้ประมาณราคา
 (นายภิรมย์ พงษ์คำ)
 ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

ประมาณราคา ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาล 1 ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี

แบบ пр.๔ แผ่นที่ 3 / 4

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล 1 ระบบสาธิตเทศบาลเมืองลพบุรี

แบบเลขที่


รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา สำนักช่างเทศบาลเมืองลพบุรี

ประมาณการโดย นายภิรมย์ พงษ์คำ ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้าง

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	ราคาทรัพย์สินที่มีมูลค่า								
	- ประตูเหล็กบานพับ ขนาด 3.40 x 3.00 ม. จำนวน 2 ชุด	2.00	ชุด	1,500.00	-	-	-	3,000.00	
	- ประตูเหล็ก ขนาด 0.98 x 1.95 ม. จำนวน 1 ชุด	1.00	ชุด	1,000.00	-	-	-	1,000.00	
	- ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด 1.00x2.05 ม. จำนวน 12 ชุด	12.00	ชุด	1,500.00	-	-	-	18,000.00	
	- หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด 2.70x1.5 ม. จำนวน 10 ชุด	10.00	ชุด	1,500.00	-	-	-	15,000.00	
	- หน้าต่างบานไม้ ขนาด 2.70x1.50 ม. จำนวน 6 ชุด	6.00	ชุด	2,000.00	-	-	-	12,000.00	
	- หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด 2.70x1.5 ม. จำนวน 2 ชุด	2.00	ชุด	1,500.00	-	-	-	3,000.00	
	- หน้าต่างบานติดตาย ขนาด 2.80x2.80 ม. จำนวน 1 ชุด	1.00	ชุด	1,000.00	-	-	-	1,000.00	
	- ช่องลม ขนาด 3.60x0.80 ม. จำนวน 6 ชุด	6.00	ชุด	1,000.00	-	-	-	6,000.00	
	- บันไดไม้พร้อมราวลูกกรง	4.00	ชุด	9,500.00	-	-	-	38,000.00	
	- พื้นไม้	426.60	ตร.ม.	350.00	-	-	-	149,310.00	
	- ไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 7" ยาว 4.00 ม. (ยังไม่ได้ใส่)	114.00	ท่อน	1,500.00	-	-	-	171,000.00	
	- เหล็ก C-150x50x20 มม.	176.00	กก.	15.00	-	-	-	2,640.00	
	รวมค่าวัสดุและแรงงาน(ยกไป)							419,950.00	


ผู้ประมาณราคา
 (นายภิรมย์ พงษ์คำ)
 ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

